



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

Reg. № *кит 4704/146/15*  
*25.02.* 2016 г.

До  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И  
МИНИСТЪР НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ -  
г-жа РУМЯНА БЪЧВАРОВА

Копие:

До  
„ЕВРОТРАНСБИЛД“ ЕООД  
чрез управителя му – г-н Янко Иванов  
гр. София, бул. „Драган Цанков“ 35, етаж 4, офис 7

*Относно: производство за ликвидиране на съсобственост върху поземлен имот, съсобствен между Държавата и частно лице, върху който са изградени сгради, които изцяло или отчасти са държавна собственост.*

**УВАЖАЕМА МИНИСТЪР БЪЧВАРОВА,**

С настоящото Ви уведомявам, че в Областна администрация на област София е образувана преписка рег. № 4704/146 от 10.08.2015 г. по повод искане с правно основание чл. 45а, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) от „Евротрансбилд“ ЕООД с ЕИК 106626962 чрез представляващото го лице до областния управител на област София за прекратяване на съсобствеността между търговското дружество и Българската държава върху поземлен имот с идентификатор 68134.406.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София.

Съобразно влезли в сила съдебни решения по административни и граждански дела, както и в изпълнение на указания, обективирани в писмо изх. № 90-04-283 от 01.08.2014 г. от

Министерство на регионалното развитие, областният управител на област София е утвърдил Акт за частна държавна собственост № 08975 от 03.08.2015 г., вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписвания на 06.08.2015 г. с вх. рег. № 46707, том СХ, № 113, имотна партида 378941 за 8 414/10000 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.406.1 с площ от 4 762 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-16/45 от 09.07.2010 г. на изп.директор на АГКК (с номер по предходен план: 395, кв. 533), находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков“ № 56 и с граници: ПИ 68134.405.116; ПИ 68134.406.3, ПИ 68134.405.126; ПИ 68134.406.158; ПИ 68134.406.157; ПИ 68134.406.163 и ПИ 68134.406.2. Правото на управление върху държавната част от ПИ 68134.406.1, предмет на АЧДС № 08975 от 03.08.2015 г. се осъществява от областния управител на област София при условията на чл. 18, ал. 1 ЗДС.

В описания по-горе поземлен имот, съсобствен между Българската държава и търговското дружество има изградени сгради – публична държавна собственост, управлявани от Министерство на вътрешните работи, а именно:

а) сгради с административен адрес гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 5-а, подробно описани в Акт за държавна собственост – публична № 1142-МВР от 13.06.2003 г.;

б) жилищна постройка, предназначена за жилище, застроена на 482 кв.м., за която е съставен Акт за държавна собственост № 08938 от 20.04.1974 г. на бившия РНС „Васил Левски“.

Като собственик на съответните обекти (сгради) Държавата безспорно притежава и правото на строеж върху земята, върху която са построени и по силата на закона - чл. 64 ЗС има право да ползва и прилежащия към тях с оглед обезпечаване на нормалното им функциониране.

Съгласно разпоредбата на чл. 45а, ал. 1 ЗДС прекратяването на съсобствеността между Държавата и физически или юридически лица се извършва от областния управител по местонахождението на имота на база пазарна оценка на съответния дял, извършена от независим оценител, на цена не по-ниска от данъчната оценка на имота.

Според експертния екип в областната администрация при липсата на изрична нормативно установена забрана е правно възможно да бъдат процедирани горепосочените преписки по реда и при условията на чл. 45а ЗДС и чл. 61 ППЗДС във вр. чл. 66, хип. 2-ра ППЗДС. Компетентен орган да сключи съответните договори е областния управител на област София при наличие на всички елементи от фактическия състав, уреден в посочените по-напред разпоредби от ЗДС и ППЗДС. Защитата на публичния интерес при евентуално разпореждане с държавния дял от описания съсобствен имот чрез изкупуването му от съсобственика – търговско дружество, се основава на следните благоприятни за държавата последици:

а) генериране на приход за държавния бюджет от продажната цена, определена по реда на чл. 45а, ал. 1, изр. последно ЗДС, определена от независим оценител;

б) държавата няма да бъде ангажирана да заплаща местни данъци и такси за имоти, които не са оперативни и не са източник на приходи; тези публични общински вземания ще бъдат изцяло задължение на търговското дружество – приобретател;

в) при евентуално прекратяване на съсобствеността между Държавата и частния собственик върху обсъжданите поземлени имоти няма да бъде нарушено законоустановеното право на собствениците на сградите, в т.ч. и на Държавата чрез съответните ведомства да ги ползват по предназначение, което право им е предоставено с нормата на чл. 64 ЗС.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ СОФИЯ



ВЕСЕЛИН ПЕНЕВ